

REGIONE PIEMONTE - DELIBERAZIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI

Comune di Castelletto Sopra Ticino - Soc. Giancarlo Colombo s.s. Pratica SUAP 01627720038-05042025-0726. Istanza di autorizzazione amministrativa per la ridefinizione del centro commerciale sequenziale tipologia G-CC1 "Il Sempione" con una superficie di vendita complessiva di mq 5.202, ubicato nell'addensamento commerciale extraurbano A5 in via Sempione n. 159 nel Comune di Castelletto Sopra Ticino, in attuazione dell'art. 15, comma 10, lettera c) della D.C.R. n. 563-13414/99 e s.m.i.

Documento allegato

Data 12.09.2025*

Protocollo 11060/A2009C*

**segnatura di protocollo riportata nei metadati di Doqui ACTA*

Classificazione 9.30.30, 1/2025

CONFERENZA DEI SERVIZI

OGGETTO: Comune di Castelletto Sopra Ticino - Soc. Giancarlo Colombo s.s. Pratica SUAP 01627720038-05042025-0726. Istanza di autorizzazione amministrativa per la ridefinizione del centro commerciale sequenziale tipologia G-CC1 "Il Sempione" con una superficie di vendita complessiva di mq 5.202, ubicato nell'addensamento commerciale extraurbano A5 in via Sempione n. 159 nel Comune di Castelletto Sopra Ticino, in attuazione dell'art. 15, comma 10, lettera c) della D.C.R. n. 563-13414/99 e s.m.i.

Premesso che:

il giorno 20 del mese di agosto dell'anno duemilaventicinque alle ore 10.21 si è riunita presso gli uffici al 10° piano del Palazzo della Regione Piemonte in piazza Piemonte, 1 Torino, la seduta decisoria della Conferenza dei Servizi, con la partecipazione obbligatoria degli Enti locali e la presenza facoltativa degli Enti ed Associazioni di cui all'art. 9, comma 4 del D.lgs. 114/98, convocati preventivamente con nota del 12.08.2025 prot. n. 9835/A2009C, per la trattazione dell'istanza per il rilascio dell'autorizzazione commerciale di ridefinizione del centro commerciale sequenziale tipologia tipologia G-CC1, "Il Sempione" con una superficie di vendita complessiva di mq 5.202, settore alimentare ed extralimentare, (assentito con Deliberazione della Conferenza dei Servizi (D.C.S.) prot. n. 4704/17.1 del 21.04.2004, ampliato con SCIA nel 2007), ubicato nell'addensamento commerciale extraurbano A5 nel Comune di Castelletto Sopra Ticino;

l'istanza in esame è stata presentata all'Amministrazione comunale di Castelletto Sopra Ticino in data 5.04.2025 dalla società Giancarlo Colombo s.s. e pervenuta in Regione Piemonte in data 30.04.2025, ai sensi dell'art. 15, comma 10, lettera c) della D.C.R. n. 563-13414/1999 e s.m.i.

Preso atto che la Conferenza dei Servizi, nella seduta del 20 agosto 2025, ha espresso all'unanimità dei presenti a partecipazione obbligatoria, parere favorevole all'istanza presentata dalla Società Giancarlo Colombo s.s. con le seguenti prescrizioni:

- di subordinare il rilascio dell'autorizzazione amministrativa:
 - al rispetto di tutte le prescrizioni contenute nei precedenti atti amministrativi, ovvero nella D.C.S. prot. n. 4704/17.1 del 21.04.2004 e nelle D.D. n. 75 del 26.04.2004 di esclusione del progetto dalla fase di verifica di cui all'art. 12 della ex L.r. 40/98 e D.D. n. 212 del 29.07.2004 di rilascio dell'Autorizzazione Urbanistica regionale ai sensi dei commi 8 e seguenti della L.r. n. 56/77;
 - all'obbligatoria separazione degli esercizi derivanti dalla ridefinizione interna, distinti con pareti continue prive di qualunque interruzione, quali porte, uscite di sicurezza e tornelli ai sensi dell'art. 5 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 s.m.i. Tale obbligo deve permanere nel tempo ed essere sottoposto a vigilanza e controllo ai sensi dell'art. 19 della L.r. n. 28/99 e dell'art. 22 del D.lgs 114/98;

- alla restituzione delle autorizzazioni commerciali precedentemente rilasciate contestualmente al rilascio delle nuove.

Udita la relazione di conformità alla D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 e s.m.i. del rappresentante della Regione Piemonte;

udita la relazione di conformità del rappresentante dell'Amministrazione comunale di Castelletto Sopra Ticino;

preso atto del parere favorevole della Provincia di Novara (ns prot. n. 10079/A2009C del 21.08.2025 anticipato via email il 20.08.2025);

preso atto delle risultanze del processo verbale allegato agli atti del procedimento;

visto l'art. 9 del Decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della Legge 15 marzo 1997 n. 59";

visti gli artt. 3 e 5 della legge regionale 12 novembre 1999 n. 28 e smi "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del Commercio in Piemonte, in attuazione del Decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114;

viste le LL.rr. n. 13 del 27.07.2011, n. 15 del 18.12.2012, n. 3 del 15.03.2015 e n. 19 del 17.12.2018 di modifica alla L.r. n. 28/99;

vista la L.r. n. 13 del 19 luglio 2023 ""Nuove disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica, valutazione di impatto ambientale e autorizzazione ambientale integrata. Abrogazione della legge regionale 14 dicembre 1998, n. 40 (Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione)";

visto l'art. 26 commi 7, 8, 9, 10 e 11 della L.r. n. 56/77;

visti gli artt. 5, 6, 12, 13, 14, 16, 17, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27 e 30 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 e s.m.i. "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del D.lgs. 31 marzo 1998 n. 114";

vista la Deliberazione di Giunta regionale n. 43-29533 del 1.3.2000 s.m.i. "D.lgs. 114/98 – art. 9 L. r. 12 novembre 1999, n. 28 art. 3. Disposizioni in materia di procedimento concernente le autorizzazioni per le grandi strutture di vendita. Indicazioni ai Comuni per i procedimenti di competenza. Modulistica regionale. Approvazione";

vista la Deliberazione della Conferenza dei Servizi prot. n. 4704/17.1 del 21.04.2004 con la quale viene assentita l'attivazione del centro commerciale sequenziale tipologia G-CC1 con una superficie di vendita complessiva di mq 4.587 successivamente ampliata con SCIA nel 2007;

vista la Determinazione dirigenziale n. 75 del 26.04.2004 con la quale il progetto è stato escluso dalla fase di verifica di cui all'art. 12 della ex L.r. 40/98;

vista la Determinazione dirigenziale n. 212 del 29.07.2004 con la quale è stata rilasciata l'Autorizzazione Urbanistica regionale ai sensi dei commi 8 e seguenti dell'art. 26 della L.R. 56/77 e s.m.i. preventiva al rilascio del Permesso di Costruire;

dato atto che il presente provvedimento conclude la relativa fase endoprocedimentale nel termine di 90 giorni dalla data di convocazione della Conferenza, di cui all'art. 9 del D.lgs. 114/98, come previsto dalla D.G.R. n. 43-29533 del 1.3.2000 s.m.i.;

attestato che il presente atto non comporta alcun onere a carico del bilancio regionale;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

la Conferenza dei Servizi con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta,

delibera

1. di esprimere per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione amministrativa relativa alla ridefinizione del centro commerciale sequenziale tipologia G-CC1 "Il Sempione", con una superficie di vendita complessiva di mq 5.202, settore alimentare ed extralimentare, (assentito con Deliberazione della Conferenza dei Servizi (D.C.S.) prot. n. 4704/17.1 del 21.04.2004, ampliato con SCIA nel 2007), ubicato nell'addensamento commerciale extraurbano A5 nel Comune di Castelletto Sopra Ticino, con le seguenti caratteristiche:

- a. superficie di vendita complessiva pari a mq 5.202 di cui 164 mq non attivi, così composto:

1 Media struttura M-SE1	mq	160
1 Media struttura M-SE1	mq	190
1 Media struttura M-SE1	mq	236
1 Media struttura M-SE1	mq	392,50
1 Media struttura M-SE2	mq	510
1 Media struttura M-SE3	mq	1.500
esercizi di vicinato	mq	809,50

1 Media struttura M-SE3 di mq 1.240 ad insegna Conbipel

superficie lorda di pavimento complessiva mq 7.201,46;

- b. il fabbisogno inderogabile delle aree a parcheggio calcolato sul centro commerciale ridefinito, risulta pari a n. **401** parcheggi corrispondenti a mq 11.038 di cui n. **200** pa per mq 5.519 devono essere destinati a parcheggio pubblico (art. 21 comma 2 della L.r. n. 56/77 e art. 25 D.C.R. n. 563-13414/1999 s.m.i.); tale fabbisogno risulta soddisfatto dalla dotazione esistente pari a n. 407 pa corrispondenti a mq 11.038 di cui n. 305 destinati ad uso pubblico per mq 8.262;
la superficie destinata ad aree per attrezzature al servizio degli insediamenti commerciali prevista dall'art. 21 comma 1 sub 3) della L.r. n. 56/77, in relazione alla superficie lorda di pavimento non dovrà essere inferiore a mq 7.201,46;
2. di subordinare il rilascio dell'autorizzazione amministrativa:
 - al rispetto di tutte le prescrizioni contenute nei precedenti atti amministrativi, ovvero nella D.C.S. prot. n. 4704/17.1 del 21.04.2004 e nelle D.D. n. 75 del 26.04.2004 di esclusione del progetto dalla fase di verifica di cui all'art. 12 della ex L.r. 40/98 e D.D. n. 212 del 29.07.2004 di rilascio dell'Autorizzazione Urbanistica ai sensi dei commi 8 e seguenti della L.r. n. 56/77;
 - all'obbligatoria separazione degli esercizi derivanti dalla ridefinizione interna, distinti con pareti continue prive di qualunque interruzione, quali porte, uscite di sicurezza e tornelli ai sensi dell'art. 5 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 s.m.i. Tale obbligo deve permanere nel

tempo ed essere sottoposto a vigilanza e controllo ai sensi dell'art. 19 della L.r. n. 28/99 e dell'art. 22 del D.lgs 114/98;

- alla restituzione delle autorizzazioni commerciali precedentemente rilasciate contestualmente al rilascio delle nuove.

Il Comune di Castelletto Sopra Ticino in ottemperanza al combinato disposto dell'art. 9 del D.lgs 114/98 e dell'art. 13, comma 1 della D.G.R. n. 43-29533 del 1.3.2000 s.m.i., è tenuto al rilascio delle autorizzazioni commerciali entro il termine di trenta giorni a decorrere dalla data del presente provvedimento.

A norma dell'art. 13, comma 2 della sopra citata deliberazione, è fatto obbligo all'Amministrazione comunale di trasmettere copia delle autorizzazioni alla Direzione Cultura, Turismo, Sport e Commercio - Settore Commercio e Terziario – Tutela dei consumatori - Piazza Piemonte 1, 10127 Torino - commercioeterziario@cert.regione.piemonte.it.

Il Presidente della Conferenza dei Servizi
Dirigente del Settore
Dott. Claudio Marocco

(firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005)